



IPAB CASA DI OSPITALITA' COLLEREALE E ASILI DI INFANZIA

Scheda di ricognizione dati – PATRIMONIO IMMOBILIARE
Situazione Immobili al 31 marzo 2020

SITUAZIONE IMMOBILI AL 31/03/2020										
DENOMINAZIONE ENTE	BENE	CODICE COMUNE	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	UTILIZZO	VALORE DI LIBERO MERCATO	EVENTUALE VALORE DI STIMA	CODICE STATO D'USO	GRAVATO DA IPOTECA O ALTRA GARANZIA	
									SI/NO	VALORE IPOTECA
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Fondo rustico contrada Cuba nel vill. Curcuraci (Messina) fg. 35 part.lle 193 sub. 4 e 5 – 235 sub. 1 – 713 sub. 1 (fabbricati) part.lle 192-743-761 (terreni)	F158	T	-----	Libero	€ 61.492,50	NO	-----	SI	* Ipoteca sulle part. 193 -235 e 713
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Villino contrada Cuba – vill. Curcuraci (Messina). fg. 35 part/sub 193/4-193/5-235/1-713	F158	A4-C2	€ 482,73	Libero	€ 419.445,00	NO	Da ristrutturare parzialmente	SI	* Ipoteca sulle particelle elencate
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Fondo rustico contrada Archi in San Filippo del Mela (ME), fg. 3 part.lle 36-590-705 (fabbr.) part.lle 26-90-178-179-589-591 (terreni)	H842	A2 - T	€ 1.738,35	Locato con reddito annuale lordo € 30.180,00	€ 56.104,38	€ 1.160.000,00	Buono	SI	* Ipoteca sulle part. 590 e 705
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Fondo rustico Santa Lucia del Mela (ME) fg. 17 part.lle 1480 sub.2-1543 1544-102-103-193 (fabbr.) part.lle 100-101-190-191-192-195-768 (terreni)	I220	T	€ 362,00	Parte occupato abusivamente, parte libera	€ 530.000,00	NO	-----	SI	* Ipoteca sulle part. 1480 e 1543
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Isolato 41 via Catania (Messina). Fg. 124 part. 198 sub. 4-6-7-8-9-10	F158	A10-B1-B5	€ 96.716,69	Strumentale e locato per € 86.016,00	€ 9.907.611,00	€ 16.693.00,00	Da ristrutturare parzialmente	SI	* Ipoteca sul sub 4
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Isolato 154 comparto IV viale San Martino (Messina) Fg. 228 part. 55 da sub. 1 a 51	F158	A2-A3-A10-C1	€ 242.300,21	Locato per € 674.219,52	€ 9.780.887,28	€ 15.698.185,00	Da ristrutturare parzialmente	SI	* Ipoteca sull'intera particella n.55
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Casetta in fondo Miceli – contrada Vignazza (Messina).	F158	A4	€ 86,76	Libero	€ 5.000,00	NO	Da ristrutturare	SI	* Ipoteca sulla part. 92

Asili d'Infanzia''	Fig. 121 part. 92									
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Appartamento viale Bocchetta n.51 (Messina) fg. 220 part. 31 sub. 7	F158	A2	€ 836,66	Locato per € 7.200,00	€ 87.489,32	NO	Da ristrutturare	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Casetta via Consolare Pompea 242 – villaggio Pace. Fig. 78 part. 156 sub. 1	F158	A4	€ 32,28	Libero	€ 70.000,00	NO	Da ristrutturare	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Deposito via Vico Bozzo n.49 – contrada Sena villaggio Pace (Messina) fg. 78 part. 221	F158	Ente urbano	-----	Libero	€ 10.000,00	NO	Inagibile	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Casa baracca – contrada Sena villaggio Pace (Messina) Fig. 78 part. 387	F158	F2	-----	Libero	€ 16.000,00	NO	Inagibile	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Appartamento via Verdi is. 283 (Messina) fg. 225 part. 62 sub. 25	F158	A2	€ 1.053,57	Locato per € 7.716,00	€ 110.624,85	NO	Buono	SI	* Ipoteca sulla particella n.65
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Locali portineria via Verdi is. 283 n. 28 (Messina) fg. 225 part 62 sub. 7 (proprietà comune)	F158	A4	€ 216,91	Occupato dal portiere stabile, proprietà comune	€ 3.806,84	NO	Buono	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Bottega via Risorgimento n.13 (Messina) fg. 225 pat. 85 sub 11	F158	C1	€ 1.685,87	Locato per € 2.580,00	€ 60.185,56	NO	Buono	SI	* Ipoteca
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Appartamento via Risorgimento n.13 (Messina) fg.225 part. 85 sub. 3	F158	A10	€ 1.280,81	Locato per € 2.100,00	€ 67.242,53	NO	Buono	SI	* Ipoteca
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Bottega via Pozzoleone n.9 (Messina) fg. 222 part. 23 sub. 10	F158	C1	€ 495,33	Locato per € 2448,00	€ 17.683,28	NO	Buono	SI	* Ipoteca
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Bottega via Pozzoleone n.7 (Messina) fg. 222 part. 23 sub. 11	F158	C1	€ 215,36	Locato per € 3.600,00	€ 7.688,35	NO	Buono	SI	* Ipoteca
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Appartamento via Pozzoleone n.5 (Messina) fg. 222 part. 23 sub. 19	F158	A3	€ 921,88	Locato per € 6.372,00	€ 96.797,40	NO	Buono	SI	* Ipoteca
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Appartamento via Umbria is.17 n.12 (Messina) fg. 235 part. 49 sub 43	F158	A4	€ 155,45	Locato per € 5.352,00	€ 16.322,25	NO	Buono	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Via Umberto I / via Rimembranze (Messina) fg. 2 part. 212 sub. 1-3-4	F158	A4-C1	€ 2.218,43	Locato per € 5.964,00	€ 149.669,21	NO	Buono	SI	* Ipoteca sulla particella

I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Edificio denominato "Rusconi" viale Regina Elena n.63 (Messina) fg. 108, part. 182 sub. 2-4-5-6-7-11	F158	C1-A4-D4	€ 8.776,72	Locato per € 21.552,00	€ 443.636,48	NO	Da ristrutturare parzialmente	SI	Pignoramento n.282/2019 sul sub.11 di €160.699,51 Pignoramento
---	--	------	----------	------------	------------------------	--------------	----	-------------------------------	----	--

										immobiliare del Tribunale di Messina n.248 rep., trascritto il 14/03/2014 ai nn. 6009/4673 sul sub.6
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Edificio denominato "Castiglioni" via San Paolo dei Disciplinanti s.n. (Messina) fg. 219 part. 161 sub. 1-2	F158	B1-A4	€ 5.329,32	Libero e locato per € 4.260,00	€ 358.421,09	NO	Da ristrutturare parzialmente	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Appartamento via Luigi Micali pressi Giostra is. 523 (Messina) fg 108, part. 892 sub 5 (appartamento)	F158	A3	€ 697,22	Libero	€ 77.468,53	NO	Buono	SI	Pignoramento immobiliare del Tribunale di Messina n.248 rep., trascritto il 14/03/2014 ai nn. 6009/4673
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Lastrico solare via Luigi Micali pressi viale Giostra is. 523 (Messina) fg 108, part. 892 sub 15 (pertinenza app.to sub 5)	F158	F5	-----	Libero	€ 77.468,53	NO	Buono	NO	-----
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Edificio denominato "Ponti" via Scalinata mons. F. Bruno n.22 (Messina) fg 219 part. 162 sub 2-3-6	F158	B1-A10	€ 7.354,34	Locato per € 57.000,00	€ 1.435.819,12	€ 1.435.819,12	Da ristrutturare parzialmente	SI	Sul sub. 3 gravano 2 ipoteche: n.4257/2018 di €144.000,00 n.1316/2015 di €49.609,43
I.P.A.B. Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia"	Edificio in costruzione con destinazione "Teatro" fg 219 part. 414	F158	-----	-----	-----	-----	-----	In costruzione	----	-----

* Ipoteca: beni su cui ricade un'iscrizione ipotecaria unica n.1302/2019 di € 3.024.554,13 da parte dell'Agenzia Riscossione Sicilia S.p.a.

Messina, 31/03/2020

F.to.Ing. Corrado Favaccio
(Responsabile Servizio Tecnico)

f.to Mons. Nino Caminiti
(Legale rappresentante)